

# ひらいて

令和2年 12月 第39号

「ひらいて」は、「開いて見てください」という思い「ヒライの手(内側)」という意味を込めたリフォーム専門店・ヒライからお送りする「若狭小浜の住まいづくり通信」です

※この手作り新聞「ひらいて」が不要な場合は、お手数ですが ☎0120-052-038まで、お知らせくださいませ。発送停止手続きをさせていただきます。



## ●今月のこぼれ...

車を少し走らせ神宮寺さんへ。とても綺麗だったので思わずパシャリ。深呼吸をすると、体の中が浄化されていくような、心地よい空気でした。小浜の魅力的な場所を再発見することができた瞬間でした。

株式会社ヒライ 代表の平井です。いつも大変お世話になり誠にありがとうございます。

孫との同居が始まり、丸2年が経過しました。今年に入ってコロナウイルスの影響で、夜と休日はほとんどステイホーム状態。当然、彼女と過ごす時間が増えています。現在はまっているのが、あのアンパンマン。本、玩具、動画、歌等、「アンパンマン」を見ない日はありません。原作者やなせがかしさんの偉大さを今更ながら再認識しているところです。そこで、我が子が幼少の頃には思いもしなかった素朴な疑問(どうしてこんなに人気がつづくんだろう...)をグーグル検索したところ、かなり多数の記事がでてきたのですが、興味深かったのはアンパンマンが生まれた理由です。生前、やなせさんがインタビューに答えられている記事の中の一節に、次のように書かれていました。

「僕がアンパンマンの中で、描こうとしたのは、分け与えることで飢えはなくなるということですが」

実は、やなせさんは戦争体験がおありで、当時、かなりの飢えと空腹に悩まされていたそうで、「人間、飢えてくると、人を裏切っても何とか食べようとする。考えもおかしくなってくる」と言われていたそうです。アンパンマンが自分の顔をちぎって、空腹のキャラクターに食べさせるわけはここにあったのでしょう。

人気の理由は様々にあると思います。一緒に見ながら、分け与える大切さを教えていくのがおじいこの役目かなと思ったりしています。

コロナウイルスで大変な1年でしたが、来年も元気で会えることを祈っています。今年もありがとうございました。どうぞよき年をお迎えください。

※代表平井へのご意見などは【FAX0770-52-0061】又は、【メール m-hirai@hirai-corp.com】までお願いします。

日常の『ほっ』とした出来事をご紹介。皆さんのところに小さな幸せが届きますように・・・。

## さおり通信

# まいにちを、幸せに。

季節を感じる飾り作ってみました！



▲このどんぐりは、羽賀寺さんと台場浜公園で拾ってきたものなんです！お散歩の思い出がこうして形になり、嬉しかったです♡



▲100均のアイテムだけで作成したクリスマスツリー。大切に保管して毎年この季節に飾ろうと思います\*2歳の娘の反応はまいちでした。(笑)

## 編集後記

コロナに終了した今年一年、日本のみならず世界中の人々が大変な思いをされたことと思います。普段の何気なく行っている生活や行動に様々な制限がかり、お買い物や食事にも行けない、スポーツも楽しめない、会いたい人に会いに行けない、マスクは手放せない等...書き出せばきりがありません。ですが、全てが悪い事ばかりではないような気がします。家庭や仕事、学校関係において、今までは気付かなかった大切な物事に気づかされることもたくさんあったのではないのでしょうか。嘆くばかりではなく、前向きにとらえることで気持ちも少しは明るくなる気がします。

一刻も早く、安全で有効なワクチンが世界中の人々に行き渡り、新型コロナウイルスの終息を願います。さて、今年もあとわずかとなりました。

この一年、皆様には大変ごひいきにして頂き、誠にありがとうございました。来年も引き続きどうぞよろしくお祈り致します。皆様の健康とご多幸をお祈りいたしております。

編集部 平井 馨



<http://www.hirai-corp.com>

株式会社ヒライ

〒917-0083 福井県小浜市小浜清滝78-2  
TEL: 0770-52-0038 FAX: 0770-52-0061

ホームページ <http://www.hirai-corp.com>

宅地建物取引業者免許証番号: 福井県知事(1)第1639号

新築・リフォーム / 土地建物・空家のご相談  
**リフォーム & 不動産**



E-mail: [anshin@hirai-corp.com](mailto:anshin@hirai-corp.com)

☎ 0120-052-038

●携帯電話・PHSからもご利用いただけます。小浜 あんしんリフォーム 検索  
●受付時間 あさ 9:00 ~ よる 6:00



Instagramはじめました！施工事例写真をアップしております。@anshinhiraiで検索してください。

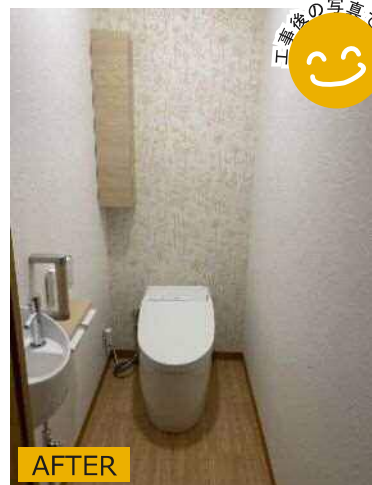
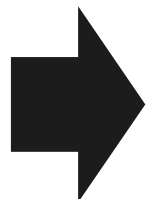


「ベージュカラーで統一された、  
あたたかみのある癒し空間が完成！」



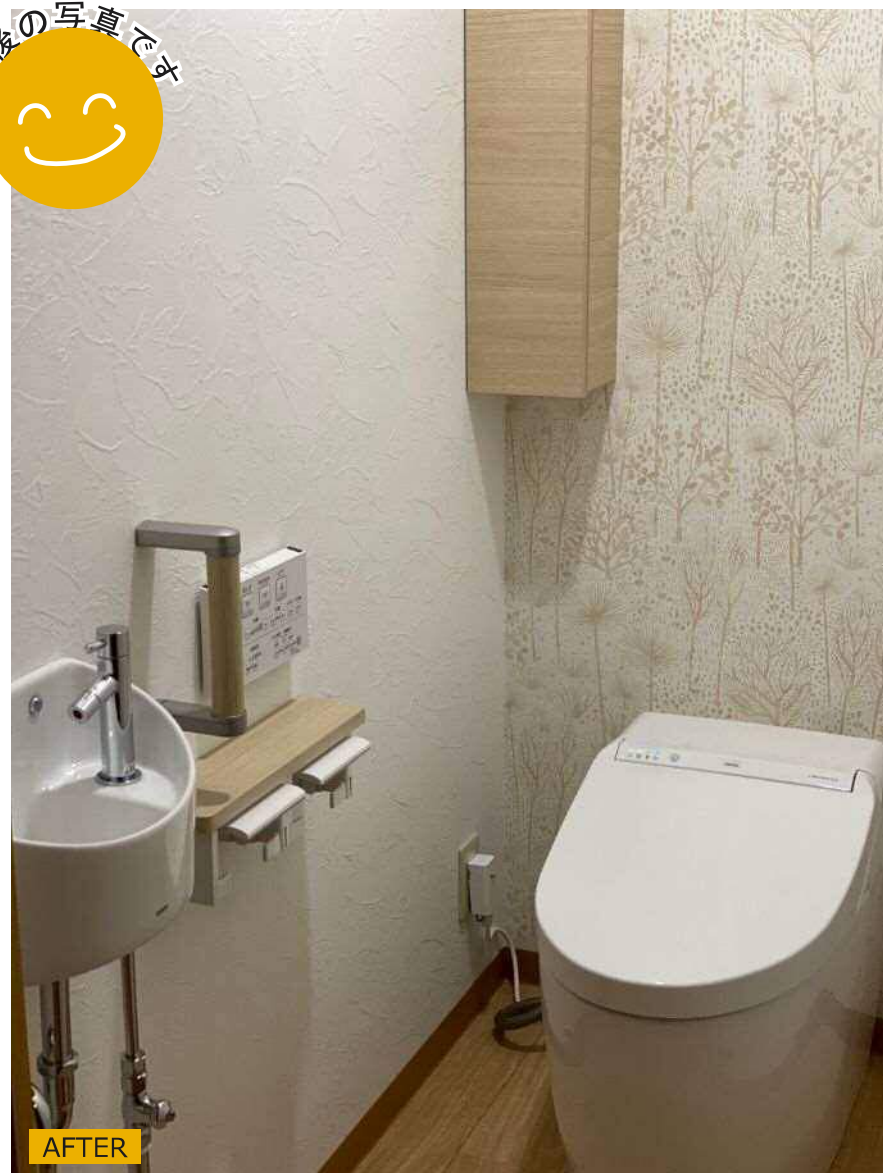
BEFORE

▲清潔感もあり統一されたタイル貼ですが、少し寒々しい印象が。既存の組み合わせトイレによりパーツの間に隙間ができてしまい、お掃除がしにくい部分も。



AFTER

▲一体型トイレ『TOTO ネオレスト』。スタイリッシュで、スッキリ空間に。



AFTER

▲アクセサリ関係や内装はライトベージュで統一され、心落ち着く空間になりました。ハンドグリップもお取り付け。ちょっとした支えがあると安心です。収納棚は縦長でスッキリと。コーナー設置することで圧迫感もありません。

- 工事場所... 小浜市内
- 工事部位... トイレリフォーム
- 工事概要... 便器交換、内装工事  
(タイル貼→クロス貼)
- お問合せ～着工までの期間... 約2週間  
工期3日間
- ご予算... スタッフまでお問合せください
- 詳細は、ホームページで公開予定です



大工職人 坂 英慈

社員大工の坂です。小さな  
営繕でも喜んで行かせて  
いただきます。

20年以上お付き合いのある市内H様。今回、故障がちだった便器交換のご依頼があり、奥様からは「タイル張りのトイレなので寒々としていて、この機会にきれいにしてほしい」とご要望がありました。ヒライからは人気のTOTO ネオレストと収納セットをご提案。内装はセンスの良い奥様にお任せすることになりました。アクセントに選ばれたクロス柄がポイントになり、とても華やかに。「子供たちが帰省しても喜ぶと思います」奥様の笑顔が印象的なリフォームとなりました。



平井 賢

QRコードをスマホで読み込んで、豊富な施工事例をご覧ください



小浜 安心リフォーム 検索



# あんしん不動産情報



## 【土地の価格についてのお話し】



こんにちは。不動産担当の村上です。  
今回は土地の価格についてのお話しをしてみようと思います。と、その前に一つの土地に対して4つの価格があることを皆様にご存知でしょうか？よく会話で「向かいの土地が〇〇万円で売れた」とかこの土地は「20年前に坪〇〇万円で買った」など聞きますがこれは4つの価格のうち『**実勢価格**』と言われるものです。また土地所有者が毎年納めている固定資産税は『**固定資産税評価額**』といった市町村が定めた土地の価格を基に算出されています。残りの2つは『**路線価**』『**公示価格(基準地価)**』になります。では個々どの様な違いがあるのかを下表にまとめました。

価格種類	実勢価格	公示価格	路線価	固定資産税評価額
内容	実際に取引されている価格(相場価格)	国土交通省が評価した取引の指標となる価格	国税局が算定した相続税等の算定基準となる価格	市町村が算定した固定資産税の算出基準となる価格
価格の目安	100%	実勢価格と同等	公示価格の80%	公示価格の70%

もしお手元に所有地の固定資産税の課税明細書があれば、その土地がいくら位で売れそうか上記表を使ってある程度推測することが可能です。

＜例＞評価額が3,000,000円の土地の場合＞

3,000,000円÷70%=4,285,714円となり400万円前半が**実勢価格**

※但し、農地や山林等、宅地以外の場合は上記の計算は適合しません。また宅地であっても立地等条件で**実勢価格**とかけ離れるケースもあります・・・  
ご興味があれば一度ご自身所有地の相場を調べてみてはいかがでしょうか？

## 売家(空き家)・売土地 貸家 探しています!



売りたい、または貸したい物件がございましたらまずはご一報ください！  
査定のみでもOKです！

TEL:0120-052-038 担当：村上



宅地建物取引士  
村上 英