



# ひらいて

令和3年 12月 第41号

「ひらいて」は、「開いて見てください」という思い「ヒライの手(内側)」という意味を込めたリフォーム専門店・ヒライからお送りする「若狭小浜の住まいづくり通信」です

※この手作り新聞「ひらいて」が不要な場合は、お手数ですが ☎0120-052-038まで、お知らせくださいませ。発送停止手続きをさせていただきます。



●今月のこぼれ話...

カメラで写真を取ってもらうことが大好きな娘。最近、「はいニコニコ〜！」というとき必ずこの顔をします。(笑) この顔が娘にとっての最高の笑顔のようで、お誕生日ケーキを前にしても、七五三でおめかししても全部この決め顔です。私のスマホのアルバムはこの顔で埋め尽くされています。

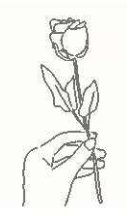
株式会社ヒライ 代表の平井です。いつも大変お世話になり、誠にありがとうございます。さて、私の住む小浜市清滝(きよたき)という地名の由来は、京都の清滝宮。1年間の平穩を祈るため、年度初めに区内の役員さんたちが、その清滝宮にお参りするようになったのは随分昔のこと。今年も新型コロナウイルスの関係で春先に行くことができなかったのですが、規制もやわらぎ、世話人の一人として11月にお参りに行かせていただきました。そんな中、(今更ですが)初めて知ったことがあります。それは、読み方。私たちの地区は清滝「きよたき」と読みますが、その元となる京都醍醐の清滝宮は「せいりゅうぐう」だったということ。地元の方が「せいりゅうぐう」と呼ばれていることで気づきました。私たちにとっては「きよたき」がポピュラーですので、ずっと「きよたきぐう」だと思っておりました。例年、桜並木で有名な醍醐寺の中を通って拝殿にお参りしますが、11月ということもあり、色あざやかな紅葉でまた違った風情を楽しませていただきました。お参りすることができ、心の中で少しほっとしたような感情があるのは、年齢を重ねたせいなのでしょうね(笑)。本年の変わらぬご愛顧に心から感謝申し上げます。来年があなた様にとりまして幸多き年になりますように祈念申し上げます。



●HP・SNSで施工事例など投稿しております。ぜひチェックしてみてください。



※代表平井へのご意見などは【FAX0770-52-0061】又は、【メールm-hirai@hirai-corp.com】までお願いします。



日常の『ほっ』とした出来事をご紹介。皆さんのところに小さな幸せが届きますように・・・。

## かおり通信

# パンのある暮らし



楽しみながら日々、研究中♡



▲ハロウィンにかぼちゃパンを作りました！クリームチーズと粒あんを挟んで。今回はかぼちゃパウダー使用。見た目もお味も◎！即無くなりました☆



▲ピザパン。成形が楽しかったです♡ピザなのかパンなのか…。(笑)中の具は色々お好みで変えられますよ〜\*.\*

編集後記  
社員一同、脳をフル回転させながら日々仕事に取り組んでおりますが、三歳の娘の柔らかい脳には毎度感心させられます。娘は濱の湯が大好きで、先日も家族で行った時のこと。ロッカー内にあるハンガーのフック部分を指差し、「なんでここがクルクル回るん？」と訊ねてきました。(ついに始まったかなぜなせ期☆と思いながら)大人になった今、そのような事を考えながら生活をしていないためすぐに答えることができず、「どっちからもかけられないようにかなあ？」とよくわからない返事をしてしまいました。幼い子の着眼点は素晴らしいと感じました。何事にも好奇心を持つことで、様々な気づきもあり、お仕事でもお客様へのご提案の幅が広がるのではないかと感じました。この子の脳を私にも分けて欲しい...と無い物ねだりをする母でありました。(笑)今年も大変お世話になりました。コロナ禍でなにかと歯がゆい1年を過ごされたかと思えます。マスク生活が日常になりつつありますが、いつかマスクを外し、皆さんとお顔を合わせて笑い合える日常が1日でも早く戻ることを願っています。皆様、佳いお年をお迎えください。

編集 平井 早織



http://www.hirai-corp.com  
〒917-0083 福井県小浜市小浜清滝78-2  
TEL: 0770-52-0038 FAX: 0770-52-0061

ホームページ http://www.hirai-corp.com

宅地建物取引業者免許証番号:福井県知事(1)第1639号

新築・リフォーム / 土地建物・空家のご相談  
**リフォーム & 不動産**  
あんしんリフォーム ひライ  
E-mail: anshin@hirai-corp.com  
0120-052-038  
※受付時間 午前9:00～午後6:00

小浜発!

ヒライ式  
住まいづくり

第41回

# 「グリーン住宅ポイントを活用! 広さはそのままシンプルに浴室に☆」



AFTER



▲以前と同じ幅の洗面化粧台。三面鏡の奥はすべて収納スペースとなっています。両サイドはコップや日用品などの仮置きスペースとして便利で、LED照明など、価格を含め満足度の高い商品です。



AFTER



▲浴室リフォーム1番人気のTOTOサザナ。日本で最も選ばれている人気商品です!今回、これまでの広さはそのまま残し、1620サイズ(1.25坪)をご提案。壁パネルは全面ライトウッドであたたかみのある浴室に生まれかわりました。



AFTER

▲「シンプルリフォームなので、ちょっとだけこだわろうかな…」ということで、グリーンの素敵なクロスを選ばれました。(参考:シンコールBB9382)



AFTER

▲お問い合わせの多いバリアフリー。「お風呂場と脱衣所の段差が有りすぎて…」というお悩みをよく耳にします。できあがりはこちらの感じですよ。



BEFORE

BEFORE

- 工事場所…小浜市内
- 工事部位…浴室リフォーム、洗面室リフォーム
- 工事概要…ユニットバス交換、洗面台交換、洗面室クロス貼替え
- お問合せ～着工までの期間…約2ヵ月  
工期約1週間
- ご予算…スタッフまでお問合せください
- 詳細は、ホームページで公開予定です



職人 梶谷 幸樹 職人 坂 英慈

社員職人の坂、梶谷です。小さな営繕でも喜んで行かせていただきます。

以前、テラスのお引き合いをいただいたM様。今回は、浴室のご相談でした。数年前に購入された住宅に備えてあった以前の浴室。一見あたらしい感じでしたが、水道の故障が頻繁におこり、かなりのストレスとなっていました。グリーン住宅ポイントを使ってお得なリフォームをご提案させていただいたところ、「いい機会だから思い切って」ということで、今回のリフォームに至りました。出入口横には、こだわりのグリーンのクロスを選ばれ、ご夫妻のセンスの良さが出ています。ご家族で快適バスライフをお楽しみください。ありがとうございました。



平井 賢

小浜 安心リフォーム 🔍 検索



# あんしん不動産情報



## あなたが所有している空き家 このままで大丈夫ですか?



### 1 資産価値が下がる

閉めきったままだと湿気やカビが原因で建物が急激に傷んでしまう。

### 2 近隣トラブル

放置しておくことで不衛生になり、小虫や動物の巣窟となり近所にも迷惑がかかる。

### 3 隣人トラブル

草木が映え放題となり隣地に枝木が侵入しトラブルの原因になる。

### 4 損害賠償や無駄な修繕費用等の支出

その他、建物倒壊の危険、放火、不審者の侵入など。

その他にも

- ① 固定資産税や水道光熱費といった保有しているだけでも掛かる費用負担
- ② その他メンテナンス費用、有事の際の修繕費、交通費等の支出・・・等々

「空き家は放置しておくで大変なことになる!」といった意識を持つことです。放置期間が長ければ長いほど、金銭的にも精神的にも多大な負担が掛かってきます。そして、**何らかの対策を早期にたてる必要があります。**対策の選択肢としては『売却する』『貸家として利用』『解体更地にして駐車場として利用』等が考えられますが家の程度、立地条件などの要素で、ある程度選択肢は絞れてきます。当社では利用していない空き家の売却や賃貸運用、管理等の相談を承っております。このような空き家をお持ちでお悩みがありましたら、まずはお気軽にご相談下さい。



宅地建物取引士  
村上 英

TEL:0120-052-038 担当:村上